



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

е-mail: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪ

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2
Тел. 094/ 609 402, 094/ 609 418

910-01-04-88 Дата: 21.04.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Даване на съгласие от Общински съвет-Видин за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило Заявление с рег. №ТР-05-АУ-10-25/01.04.2026 г. от Ирена Никифорова Тодорова, като наследник на Т П Т и съсобственик в ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, съгласно приложения по преписката Нот. акт № 10, том I, рег. № 106, н. дело № 12 от 2004 г., вх. Рег. № 29 от 09.01.2004 г., акт № 22, том I, н.д. 25/2004 г. на Служба по вписванията – Видин; Договор от 27.02.2005 г. за покупко-продажба на общински имот по реда на закона за общинската собственост, вх. рег. № 378 от 27.01.2005 г., том I, на Служба по вписванията – Видин; Договор от 04.03.2004 г. за покупко-продажба на общински имот по реда на закона за общинската собственост, вх. рег. № 1057 от 23.03.2004 г., том I, № 265 на Служба по вписванията – Видин и Удостоверение за наследници № 3324/17.07.2015 г.

Със заявлението е поискано от Кмета на Община Видин да бъде допуснато изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин.

Намерението на заявителя е обединяване на съсобствен ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ с имот общинска собственост - ПИ с идентификатор 10971.504.334, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, тъй като повече от 8 /осем/ години заявителката облагородява и поддържа в безупречно състояние имота общинска собственост – ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, като през този период тя е изградила и преустроила навес-допълващо застрояване, съгласно виза № 36/12.06.2017г. и одобрен технически проект от Главния архитект на община Видин

Желанието на заявителя е да инвестира собствени средства в комбинирани съоръжения за деца от различни възрастови групи, което да превърне имота в предпочитана локация за отдих.

За реализация на инвестиционното намерение е необходимо да се измени Кадастралната карта и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване.

С проектното предложение ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин се обединяват в един ПИ с

проектен идентификатор 10971.504.74 по КKKP на гр. Видин, който се урегулира в нов УПИ XIII₇₄ с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“, с площ 1427 кв.м. и лице към ул. „Христо Ботев“ – 69,94 м., кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин.

Към заявлението са приложени следните документи: Нот. акт № 10, том I, рег. № 106, н. дело № 12 от 2004 г., вх. Рег. № 29 от 09.01.2004 г., акт № 22, том I, н.д. 25/2004 г. на Служба по вписванията – Видин; Договор от 27.02.2005 г. за покупко-продажба на общински имот по реда на закона за общинската собственост, вх. рег. № 378 от 27.01.2005 г., том I, на Служба по вписванията – Видин; Договор от 04.03.2004 г. за покупко-продажба на общински имот по реда на закона за общинската собственост, вх. рег. № 1057 от 23.03.2004 г., том I, № 265 на Служба по вписванията – Видин; Нотариално заверена декларация за отказ от право на строеж с рег. № 331/16.02.2026 г.; Скица № 15-214753-12.02.2026 г. за ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КKKP на гр. Видин, издадена от СГKK-Видин; Скица № 102/16.03.2026 г. от Община Видин; Удостоверение за наследници № 3324/17.07.2015 г.; Скица № 15-364411-12.03.2026 г. за ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КKKP на гр. Видин, издадена от СГKK-Видин; Виза № 36/12.06.2017 г. издадена от Главен архитект на община Видин; Инвестиционен проект по част СК и част архитектура за обект: „Преустройство на съществуващ навес – допълващо застрояване към ресторант, находящ се в УПИ II, кв. 164, к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин“, одобрен на 21.06.2017 г. от Главен архитект на община Видин; Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР и Скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ.

Допълнително към преписката са приложени: служебно изискано Удостоверение за наследници № АО-01-АУ-06-1136/16.04.2026 г.; АОС № 4315/12.05.2021 г., вх. рег. № 1818/17.05.2021 г., акт № 199, том V от служба по вписванията – Видин и Заповед № РД-02-11-915/02.07.2013 г. за ПУП-ПРЗ.

Съгласно представените документи за собственост и Удостоверение за наследници № АО-01-АУ-06-1136/16.04.2026 г. заявлението е подадено от единия от тримата съсобственици на ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин и е допустимо.

ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КKKP на гр. Видин с площ 696 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, е частна общинска собственост, съгласно АОС № 4315/12.05.2021 г., вх. рег. № 1818/17.05.2021 г., акт № 199, том V от служба по вписванията – Видин.

Съгласно скиците-предложения за изменение на ПР и ПЗ, се предлага както следва:

1. Изменение на ПУП-ПР, съгласно който ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин се обединяват в един ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КKKP на гр. Видин, който се урегулира в УПИ XIII₇₄ с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“, с площ 1427 кв.м. и лице към ул. „Христо Ботев“ – 69,94 м., кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

2. Изменение на ПУП-ПЗ, съгласно който се предвижда ново застрояване в новообразувания УПИ XIII₇₄ с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, с ограничителни линии на застрояване, отговарящо на устройствената зона с преобладаващи средна височина, плътност, интензивност – Жк, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

Новообразуваните УПИ отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ за площ и лице на имот.

Съгласно действащия ОУП на гр. Видин, одобрен с Решение № 181/09.11.2004 г. на Общински съвет – Видин, ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КKKP на гр. Видин, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, попадат в Устройствовената зона с преобладаващи средна височина, плътност, интензивност.

Съгласно чл. 17, ал.1, т. 1 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии в жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за сгради за обществено обслужване.

Следователно, скиците-предложение за изменение на ПУП са изработени в съответствие с ОУП на град Видин и не са налице пречки за разрешаване на изработването на исканото изменение.

Действащия ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, е одобрен със Заповед № РД-02-11-915/02.07.2013 г.

Съгласно предоставените документи, собственици ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин са И Н Т , П Т Т и Н Т като наследници на Т П Т

При одобряване на проекта, следва да се представят нотариално заверени декларации за съгласие по чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.131, ал.1, т.1 от ЗУТ, от съсобственици на ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин – И Н Т П Т Т и Н Т Т

Съгласно Скица № 15-214753-12.02.2026 г. издадена от СГКК-Видин, собственик на ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин е Община Видин, като носители на вещни права са: Е И , И Т и К К

Съгласно Нотариално заверена декларация за отказ от право на строеж с рег. № 331/16.02.2026г., Е Й И , И Н Т и К И К се отказват от правото си на строеж върху недвижим имот, собственост на Община Видин, представляващ ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин.

Съгласно АОС № 4315/12.05.2021 г., вх. рег. № 1818/17.05.2021 г., акт № 199, том V от служба по вписванията – Видин, собственик на ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин е Община Видин.

Обединяването на ПИ с идентификатор 10971.504.33 и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин в ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, който се урегулира в нов УПИ XIII₇₄ с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, представлява разпореждане с имоти общинската собственост по смисъла на чл. 8, ал.1 от Закона за общинска собственост.

Във връзка с изложеното и за да е налице основание за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е необходимо съгласието на Общински съвет – Видин за обединяване на ПИ с идентификатор 10971.504.33 и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин в ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, който се урегулира в нов УПИ XIII₇₄ с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин.

В съответствие с чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, при одобряването на предложеното изменение, следва да се представи проект за изменение на КККР, с който са обособени ПИ в съответствие с проекта за изменение на ПУП-ПР.

След урегулирането проектен ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин ще следва да бъде съсобствен между собствениците на ПИ с идентификатор 10971.504.33 и Община Видин в идеални части, както следва:

- И Н Т , П Т и Н Т като наследници на Т П Т съсобственици на 731/1427 ид.ч. от ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, съгласно Нот. акт № 10, том I, рег. № 106, н. дело № 12 от 2004 г., вх. Рег. № 29 от 09.01.2004 г., акт № 22, том I, н.д. 25/2004 г. на Служба по вписванията – Видин; Договор от 27.02.2005 г. за покупко-продажба на общински имот по реда на закона за общинската собственост, вх. рег. № 378 от 27.01.2005 г., том I, на Служба по вписванията – Видин; Договор от 04.03.2004 г. за покупко-продажба на общински имот по реда на закона за общинската собственост, вх. рег. № 1057 от 23.03.2004 г., том I, № 265 на Служба по вписванията – Видин;

- Община Видин, собственик на 696/1427 ид.ч. от ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин.

С проекта за изменение следва да се обоснове и изясни свързването на имота, към общите мрежи за ВиК и Електро захранване и при необходимост да се проектират схеми за свързване на имота с общите мрежи на техническата инфраструктура за ВиК и Ел. - захранване.

Разходите за проектиране на изменението на ПУП-ПРЗ на гр. Видин и КК на гр. Видин ще са изцяло за сметка на заявителя.

Проектното предложение е разгледано на Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Видин.

С Решение № 13, взето с Протокол № 4/02.04.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект да продължаване на процедурата по разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

С проектното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ се засягат имоти публична общинска собственост - ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин.

Обединяването на ПИ с идентификатор 10971.504.33 и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин в ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, който се урегулира в нов УПИ ХІІІ₇₄ с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, представлява разпореждане с имоти общинската собственост по смисъла на чл. 8, ал.1 от Закона за общинска собственост.

С оглед на това, че с проектното предложение се засягат имоти частна общинска собственост и като заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, за разрешаване на изработването и за одобряване на предложеното изменение е необходимо съгласие на ОбС-Видин, като принципал на общинската собственост, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин.

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 3, ал.4, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Видин и чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ДАВА СЪГЛАСИЕ :

І . За обединяване и образуване на съсобствен имот ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, като ПИ с идентификатор 10971.504.33 и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин се обединят в ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, при което ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, да бъде съсобствен между собствениците на ПИ с идентификатор 10971.504.33 и Община Видин в идеални части, както следва:

- И Н Т , П: Т Т и Н Т Т , като наследници на Т П Т , съсобственици на 731/1427 ид.ч. от ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин;

- Община Видин, собственик на 696/1427 ид.ч. от ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин.

ІІ . Да се изработи и одобри проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гр. Видин в обхват ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, с който се предвижда, както следва:

1. Изменение на ПУП – ПР, с който ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VIII „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VI „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин се обединяват в един ПИ с проектен идентификатор 10971.504.74 по КККР на гр. Видин, който се урегулира в УПИ ХІІІ₇₄ с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“, с площ 1427 кв.м. и лице

към ул. „Христо Ботев“ – 69,94 м., кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

2. Изменение на ПУП – ПЗ, с който се предвижда ново застрояване в новообразувания УПИ ХІІІ₇₄ „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин, с ограничителни линии на застрояване, отговарящо на устройствената зона с преобладаващи средна височина, плътност, интензивност – Жк, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ;

Възлага на Кмета на Община Видин да разреши по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ, изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ VІІІ „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и ПИ с идентификатор 10971.504.334, урегулиран в УПИ VІ „за обществено обслужване“, кв. 164, по плана на к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин.

Приложения:

1. Заявление с рег. №ТР-05-АУ-10-25/01.04.2026 г.;
2. Удостоверение за наследници № АО-01-АУ-06-1136/16.04.2026 г.;
3. АОС № 4315/12.05.2021 г., вх. рег. № 1818/17.05.2021 г., акт № 199, том V от служба по вписванията – Видин;
4. Заповед № РД-02-11-915/02.07.2013 г. за ПУП-ПРЗ;
5. Нот. акт № 10, том I, рег. № 106, н.дело № 12 от 2004 г., вх. Рег. № 29 от 09.01.2004 г., акт № 22, том I, н.д. 25/2004 г. на Служба по вписванията – Видин;
6. Договор от 27.02.2005 г. за покупко-продажба на общински имот по реда на закона за общинската собственост, вх. рег. № 378 от 27.01.2005 г., том I, на Служба по вписванията – Видин;
7. Договор от 04.03.2004 г. за покупко-продажба на общински имот по реда на закона за общинската собственост, вх. рег. № 1057 от 23.03.2004 г., том I, № 265 на Служба по вписванията – Видин;
8. Нотариално заверена декларация за отказ от право на строеж с рег. № 331/16.02.2026 г.;
9. Скица № 15-214753-12.02.2026 г. за ПИ с идентификатор 10971.504.334 по КККР на гр. Видин, издадена от СГКК-Видин;
10. Скица № 102/16.03.2026 г. от Община Видин;
11. Удостоверение за наследници № 3324/17.07.2015 г.;
12. Скица № 15-364411-12.03.2026 г. за ПИ с идентификатор 10971.504.33 по КККР на гр. Видин, издадена от СГКК-Видин;
13. Виза № 36/12.06.2017 г. издадена от Главен архитект на община Видин;
14. Инвестиционен проект по част СК и част архитектура за обект: „Преустройство на съществуващ навес – допълващо застрояване към ресторант, находящ се в УПИ II, кв. 164, к-с „Крум Бъчваров“, гр. Видин“, одобрен на 21.06.2017 г. от Главен архитект на община Видин;
15. Мотивирано заявление за изработване на ПУП-ПР;
16. Скица-предложение за изменение на ПУП-ПР;
17. Скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ;
18. Решение № 13, взето с Протокол № 4/02.04.2026 г. на ОЕСУТ;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на Община Видин